



1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

計算式	面積
① 7.28 x 3.64	26.4992
② 2.73 x 4.55	12.4215
③ 2.73 x 5.46	14.9058
④ 1.82 x 3.64	6.6248
⑤ 0.25 x 0.91	0.2275
面積計 (㎡)	60.6788
(坪)	18.3558

計算式	面積
① 7.28 x 3.64	26.4992
② 2.73 x 4.55	12.4215
③ 2.73 x 2.73	7.4529
④ 2.275 x 1.82	4.1405
⑤ 2.73 x 0.91	2.4843
面積計 (㎡)	52.9984
(坪)	16.0358

計算式	面積
① 14.56 x 3.64	52.9984
② 2.73 x 1.82	4.9686
面積計 (㎡)	57.9670
(坪)	17.5358

敷地面積	139.40 ㎡
	42.16 坪
建築面積	60.67 ㎡
	18.35 坪
床面積 1階	52.99 ㎡
2階	57.96 ㎡
延床面積	110.95 ㎡
	33.56 坪
建ぺい率	50.66 %
容積率	92.64 %

天井	プラスターボード 79.5下地 ビニルクロス貼り(防炎品) (QM-9224)
壁	プラスターボード 72.5下地 ビニルクロス貼り(防炎品) (QM-9224)
換気扇	台所 250φ

有効巾	756
ケアゲ	2956/14=211
踏面	210
廊下	
有効巾	756
開口部	
有効巾	750以上

	通し柱(杉)	120x120
	隅柱(杉)	120x120
	管柱(杉)	105x105
	火打ち梁	90x90
	火打ち土台	45x90
軸組(外部)	構造用合板 712	
	壁倍率 3倍	
	筋カイ	45x90
	筋カイ(タスキガケ)	45x90
	筋カイ(タスキガケ)	90x90

